

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 3

Площадь 4 736,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	168 036,81	1 049 581,32	1 046 984,89	170 633,24
2	Текущий ремонт	65 162,53	420 627,84	415 873,10	69 917,27
3	Электроэнергия	13 288,49	95 136,37	93 137,89	15 286,97
ИТОГО		246 487,83	1 565 345,53	1 555 995,88	255 837,48
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				84 864,94	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				18 571,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 049 581,32	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 480,53	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	73 894,08	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	3,29
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	258 629,28	4,55
5	Уборка мусоропроводов	96 630,72	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 052,48	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 525,76	1,10
8	Затраты на управление МКД	59 102,55	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	176 208,96	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-280 130,24	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	519 309,74	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (103 436,64 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	132 953,74	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	106 225,76	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
2	Замена задвижки (1 шт.)	3 279,89
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45	1 858,64
5	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	41 544,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	34 880,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	24 000,00
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 под. - 1 шт.)	13 638,31
Итого:		132 953,74

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

